

LA NEWSLETTER DE L'IMMOBILIER



Madame, Monsieur,

Ce courrier a été rédigé afin de vous donner des informations/conseils qui vous seront fortement utiles.

Le contexte mondial économique que nous vivons depuis plus de 2 ans
- pandémie mondiale du Covid, actuelle guerre en Ukraine -
pèse fortement et inévitablement sur le marché des matières premières et de l'immobilier

D'ailleurs, s'agissant du secteur de l'immobilier, les prix sont au plus hauts de part un fort accroissement de nouvelles demandes de clients aux différents profils :



- Les personnes qui changent de mode de vie depuis le Covid et veulent télétravailler dans un cadre de vie plus agréable (notamment dans le sud de la France),
- Un accroissement aussi du nombre d'investisseurs locatifs,
- A ceux qui sont toujours en quête d'une résidence principale s'ajoutent de nouvelles personnes qui recherchent maintenant la résidence secondaire de leurs rêves,

- Pour finir, eux qui ne veulent plus laisser leur argent placé en banque mais plutôt dans LA valeur refuge qu'est l'immobilier.

Ainsi donc, le secteur de l'immobilier ancien et neuf se porte merveilleusement bien et il atteint même des prix plus hauts que jamais... de part ce contexte mondial actuellement exceptionnel.

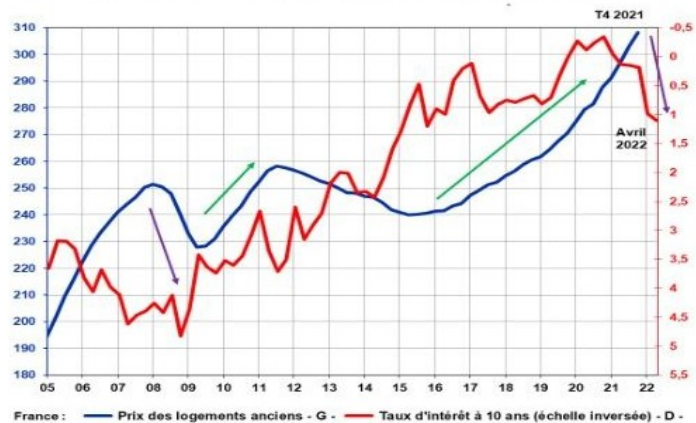
Pour autant, **ces hausses de prix ne vont pas durer indéfiniment et des perspectives de tassement du prix voir de baisse sont à prévoir** dans un avenir très proche

Effectivement, les spécialistes tablent aussi sur une **augmentation à venir des taux d'intérêt des banques** (alors historiquement bas).

Ces augmentations vont donc venir mécaniquement baisser le prix de l'immobilier et diminuer le nombre d'acheteurs.

Cela veut dire en résumé que **les prix de l'immobilier risquent inévitablement de baisser**, le marché régularisé par ces différents mécanismes.

La bulle immobilière ne résistera pas à la remontée des taux d'intérêt.



je vous invite à lire les articles suivants des journaux qui amènent tous aux mêmes conclusions.

Il est donc plus que logique en ce moment de vendre votre bien (ou vos biens immobiliers) dans ce contexte passager plus que favorable, car vous pourrez le (ou les vendre) en ce moment au meilleur prix possible.

Avec pour certains biens des augmentations de prix plus qu'impressionnantes (par exemple entre 100 000 et 200 000 € de plus-value pour une maison : informations de notaires).

Cela ne va pas durer éternellement

Je vous invite donc à faire les bons choix pour une **stratégie patrimoniale réussie** et je reste **toujours à votre disposition pour tout type de démarches patrimoniales et immobilières.**



Je vous souhaite **une bonne lecture des différents articles journalistique en exemples et appuis de ces explications, que vous trouverez ci-dessous :**

https://www.bfmtv.com/immobilier/credit-emprunt/la-hausse-des-taux-des-credits-met-sous-pression-le-pouvoir-d-achat-immobilier_AV-202203140351.html

<https://www.ladepeche.fr/2022/02/15/credit-immobilier-les-taux-poursuivent-leur-hausse-10112550.php>

https://www.bfmtv.com/immobilier/credit-emprunt/la-remontee-des-taux-d-interet-sur-les-credits-immobiliers-se-confirme-depuis-le-debut-de-l-annee_AV-202203080301.html

<https://france3-regions.francetvinfo.fr/grand-est/bas-rhin/guerre-en-ukraine-les-entreprises-du-btp-vont-devoir-suspendre-de-nombreux-chantiers-nous-allons-dans-le-mur-a-200-km-h-2498699.html>

https://www.bfmtv.com/immobilier/achat-vente/comment-la-guerre-en-ukraine-pese-sur-le-marche-immobilier-francais_AV-202203150210.html

https://www.francetvinfo.fr/monde/europe/manifestations-en-ukraine/penurie-de-matieres-premieres-les-artisans-face-a-la-flambee-des-prix-de-l-acier_5059630.html

https://www.bfmtv.com/immobilier/achat-vente/la-penurie-de-maisons-a-vendre-sur-le-marche-immobilier-s-installe-ce-qui-fait-decoller-les-prix_AN-202204110317.html

<https://www.capital.fr/immobilier/immobilier-en-france-la-bulle-se-degonfle-tres-serieusement-quelle-sera-lampleur-de-la-chute-1433424>

<https://www.lefigaro.fr/argent/est-ce-toujours-le-bon-moment-pour-vendre-sa-maison-20220421>

https://www.bfmtv.com/immobilier/credit-emprunt/pourquoi-il-va-etre-encore-plus-complique-d-obtenir-un-emprunt-immobilier_AN-202204270317.html

A très bientôt !

**AZUR PATRIMOINE
IMMOBILIER**

Contact@azur-patrimoine-immobilier.fr

09 82 24 28 12



